

Утверждён
Председатель ТСЖ _____ В.З. Михайдаров

Годовой план работы на 2025г по ТСЖ «Красноармейский 103»

№п/п	Мероприятия	Затраты в руб.	Период	Ответственные
	Отопление, горячее и холодное водоснабжение. Канализация			
1	Подготовка к отопительному сезону (2024г- 2025г): *промывка системы отопления, *обследование системы дома по отоплению, горячей воде.		Апрель-сентябрь	Управляющий тех.служба
2	*обследование ливневой канализации МКД Утепление труб на тепло, ГВС, установка сбросников задвижек.		Май-август	Тех.служба
3	Устранение аварийной ситуации в системе отопления, холодной и горячей воды, канализации, ливневой канализации. Замена стояков ГВС, ХВС ОИ.		В течение года	Тех.служба
4	Осмотры общего имущества МКД		Весна, осень	Члены комиссии, Тех.служба
		150000		
	Электричество			
5	Приобретение лампочек в подвалы МКД, лифты, шахты лифтов		В течении года	Управляющий,электрик, Лифтовая компания
	Прочие работы			
6	Благоустройство придомовой территории (детская/пл.песок, обрезка аварийных деревьев).	47700	Май октябрь	Председатель Управляющий дворник
7	Установка шлагбаума напротив 5 п (со стороны ул.Крупской)	95100	июль -сентябрь	Организация по установке
8	Реконструкция пандуса 5п.	51000		
9	Заключение договоров: по аренде, рекламе. Договора и доп.соглашения к договорам.		В течении года	Председатель Управляющий
10	текущие работы по ремонту ОИ МКД, ремонт(замена) окон, дверей. Сбор (вывоз) КГМ	150000	В течении года	Председатель управляющий подрядчик по договору
11	Ремонт колёс мусорных баков, мусорных баков Прочие расходы по подъездам	45000	Май декабрь	Председатель управляющий фирма ремонту и замене
12	Уборка дворового проезда от снега, вывоз снега	74500	По необходимости	Управляющий Фирма по уборке и вывозу снега, дворник
13	Капитальный ремонт инженерных сетей,цоколя, отмстки, кровли МКД, установка АТП			По решению ОСС
	Организационные			
14	Претензионная работа, переписка с собственниками, с РСО и другими организациями, проверка договоров, работа с должниками.		В течении года	Юридическое сопровождение ИП Пенкина А.А.
15	Постоянная работа по корректировке площадей и списков собственников		В течение года	Председатель паспортист бухгалтер
16	Работа по установке ИПУ в квартирах и опломбирование ИПУ		В течение года	Тех.служба
17	Постоянное обновление сайта (ГИС ЖКХ)	613000,00	В течении года	Программист